

---

## Bližší specifikace předmětu dodávek

### (Technická zpráva)

**„Výroba a instalace automatických dveří, vrat, mříží a pohonů OŘ Ústí nad Labem**

**2025 - 2029“**

---

## Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění

Výroba a instalace automatických dveří, vrat, mříží a pohonů na objektech OŘ Ústí nad Labem na rok 2025 – 2029.

Vzhledem k různým velikostem stavebních otvorů u objektů OŘ Ústí nad Labem, nelze předem definovat rozměry požadovaného zařízení k výrobě a instalaci. Proto se cenotvorba bude skládat z jednotlivých komponent složených z ks a m<sup>2</sup> dle oceněného rozpočtu jenž je součástí zadávací dokumentace k VZ.

Požadavek na konkrétní zařízení bude vždy upřesněn při místním šetření, kdy dojde k přesnému vyspecifikování požadavků na zařízení, s ohledem k možné technické proveditelnosti. Následně dojde k sestavení soupisu prací a dodávek k uzavření dílčího smluvního ujednání, bude dohodnut termín dodání příp. realizace, tento se pro dodavatele stává závazným.

Vysvětlení některých položek oceňovaných v rozpočtu:

Montáží se rozumí pouze samostatná montáž daného zařízení nikoli dodávka, ta je uvedena ve většině případů modrou barvou převážně ihned za položkami montážními. Například celkovou cenu osazení automatických dveří bude tvořit vždy položka konstrukční (montážní – sloupec „Typ“ atribut „K“) a položka materiálová (v rozpočtech modrou barvou – sloupec „Typ“ atribut „M“).

Více o podmínkách oceňování soustav ÚRS zde: [Podmínky použití - CS ÚRS](#)

## Způsob zpracování nabídky

Ke zpracování nabídky zhotovitel využije pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přírážkové položky oceněné v rozpočtu zadávací dokumentace VZ. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude zhotovitelem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Zhotovitel může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní zakázky. Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí zhotovitele, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je součástí VRN (maximální %-ní sazba dle celkového objemu zakázky). Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné položky (dle ÚRS).